

351343738

জি.পি. কোড. নং-০৯

রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১

স্মিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

35

পাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল

ঠিকানা Shiv Niketan LTD

Uttar Kajirhat

9690/ টাকাকৈরায় Nine thousand Six hundred,

ninety only

নগদে/ চেক নং Building permission ব্যাঙ্ক

শাখা Fees বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ 14/8/20

হমার খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর  
ডাং সহ স্বাক্ষর

উক্তব্যায়কের ডাং সহ স্বাক্ষর

Prodhan

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur- I, South 24 Pgs



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯  
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

36

পাঠ্যর কাছ থেকে পাওয়া গেল

ঠিকানা... Lalit Kumar Bhutoria  
Uttar Kapi's hat  
96907 টাকাকৈয়ার Nine thousand Six hundred  
ninety only

নগদে/ চেক নং Donor Devt. তার 14/8/20 ব্যাঙ্ক  
শাখা Donor Devt. বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ

জমার খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর  
তার সহ স্বাক্ষর

তত্ত্বাবধায়কের তার সহ স্বাক্ষর

Pradhan

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।  
Pashchim Bishnupur G.P.  
Bishnupur- I, South 24 Pgs

ফর্ম - ৪  
(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিশ্বপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Lalit Kumar Bhutonia, Director Shiv Niketan Ltd. সি.এস/আর.এস

দাগ নং 44(P), 46(P), 96(P) মৌজা Uttar Kajrahat জে.এল 22

খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য ..... টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —  
পশ্চিম —  
উত্তর —  
দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অস্বীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্ত জমির নক্সা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অস্বীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

SHIV NIKETAN (স্বতন্ত্র এযোজ্য নয় সেগুলি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর Lalit Director

পুরো নাম Lalit Kumar Bhutonia, Director Shiv Niketan Ltd.

ঠিকানা Bukrahat Road, P.O. - Rasapukra, Thakurpukur, Kolkata-700104  
24, 843 (S), West Bengal.

তারিখ .....

35, 36, 37, 38

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

| গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা  | নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন | কাঁচা বাড়ি | আধা পাকা বাড়ি       |                      | পাকা বাড়ি মেঝের মোট আয়তনের প্রতি স্কোয়ার ফুটের ডিগ্রিতে |                      |
|--|--|-------------|----------------------|----------------------|--|----------------------|
|  |  |             | বসবাসের জন্য নির্মাণ | ব্যবসার জন্য নির্মাণ | বসবাসের জন্য নির্মাণ                                       | ব্যবসার জন্য নির্মাণ |
| (১)  | (২)                                      | (৩)         | (৪)                  | (৫)                  | (৬)  | (৭)                  |
| গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে    | নতুন গৃহ নির্মাণ                         | ৬০.০০ টাকা  | ১৫০.০০টাঃ            | ৩০০.০০টাঃ            | ৫০ পরসা  | ১ টাকা               |
|  | পরিবর্ধন বা পরিবর্তন                     | নাই         | ১০০.০০টাঃ            | ২০০.০০টাঃ            | ৫০ পরসা  | ১ টাকা               |
| গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ডিগ্রিতে হলে | নতুন গৃহ                                 | ৮০ টাকা     | ২৫০.০০টাঃ            | ৫০০.০০টাঃ            | ১টাঃ ৫০পঃ  | ২টাঃ ৫০পঃ            |
|  | পরিবর্ধন বা পরিবর্তন                     | নাই         | ১৫০.০০টাঃ            | ২৫০.০০টাঃ            | ১টাঃ ৫০পঃ  | ২টাঃ ৫০পঃ            |

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার স্নায়গা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রান্নাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার\* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার \*\*চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রান্নাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. দ্র. :- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্মে দুইপ্রস্থ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুইপ্রস্থ নকশা জমির মালিকানা -সংক্রান্ত দলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

\* ১বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট । \*\* ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি ।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত Serial No 1 Date-7/8/20 (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে  
শ্রী/শ্রীমতী Shiv Niketan Ltd., Lalit Kumar Bhunia এর 1  
(নং) 7/4/20 (তারিখ) আবেদন পত্র অনুযায়ী যথায়ত তদন্ত  
করিয়া শ্রী/শ্রীমতী Shiv Niketan Ltd., Lalit Kumar Bhunia কে  
Uttar Kanchhat মৌজায় বাহার জে. এল. নং 23 এবং 44(P),  
46(P), 96(P) নং আর. এস. দাগের/দাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ  
নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী  
10/8/20 তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।

২। গ্রাম পঞ্চায়েত \_\_\_\_\_ (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে  
শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি  
গৃহনির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য \_\_\_\_\_ নং  
\_\_\_\_\_ (তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য  
বাতিল করা হইল।

(ক)  
(খ)  
(গ)  
(ঘ)  
(ঙ)

10/8/20

তারিখ



পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

Pradhan  
Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur- I, South 24 Pgs

প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা  
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের  
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে  
লিখিত আমার \_\_\_\_\_ (নং) \_\_\_\_\_ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ার  
আপনার \_\_\_\_\_ (নং) \_\_\_\_\_ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত  
\_\_\_\_\_ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

SHIV NIKETAN LTD.

*Ashutosh*  
Director

তারিখ

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

\_\_\_\_\_ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ কে \_\_\_\_\_ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

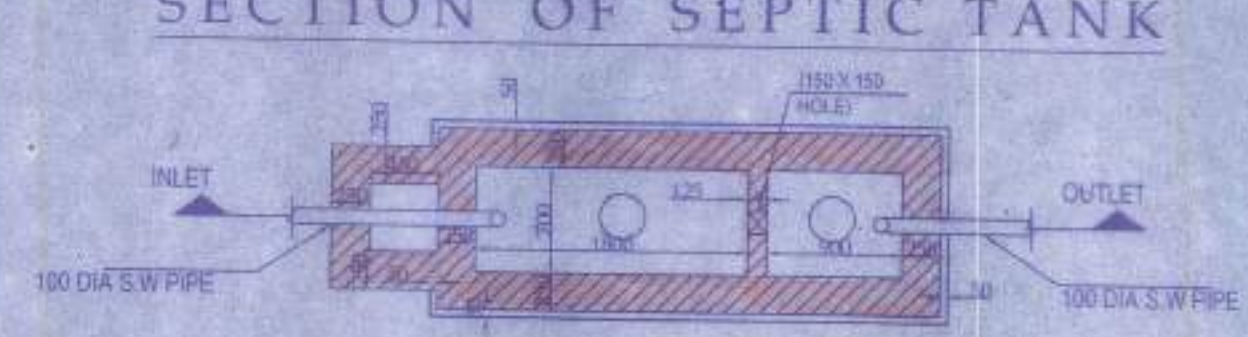
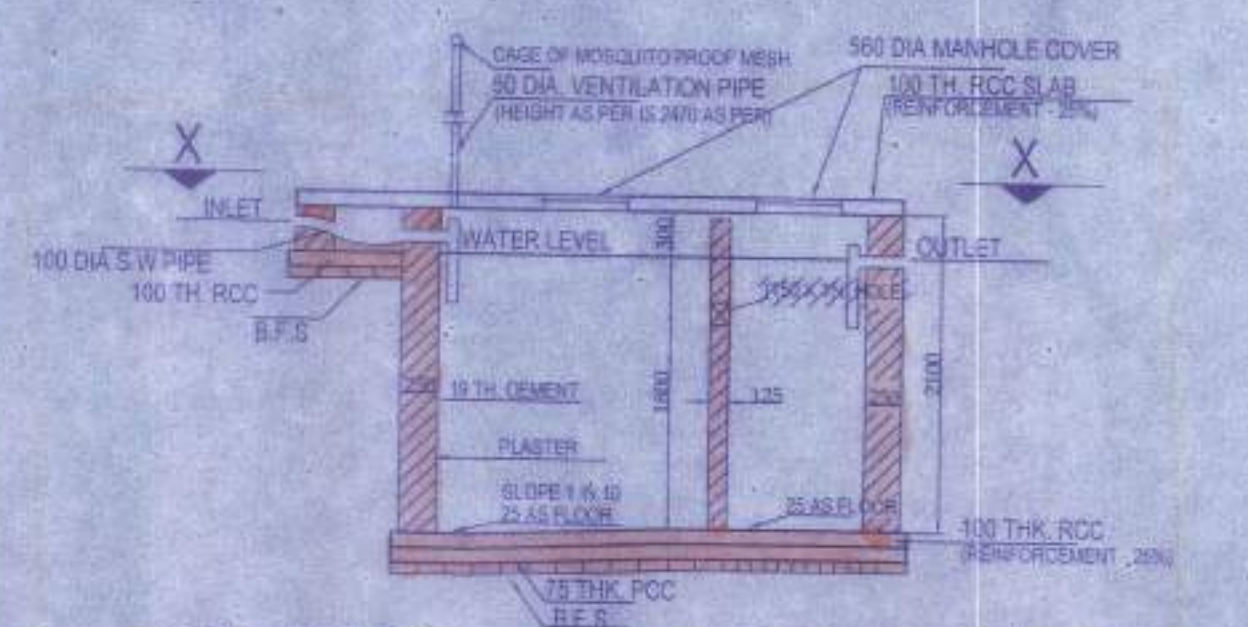
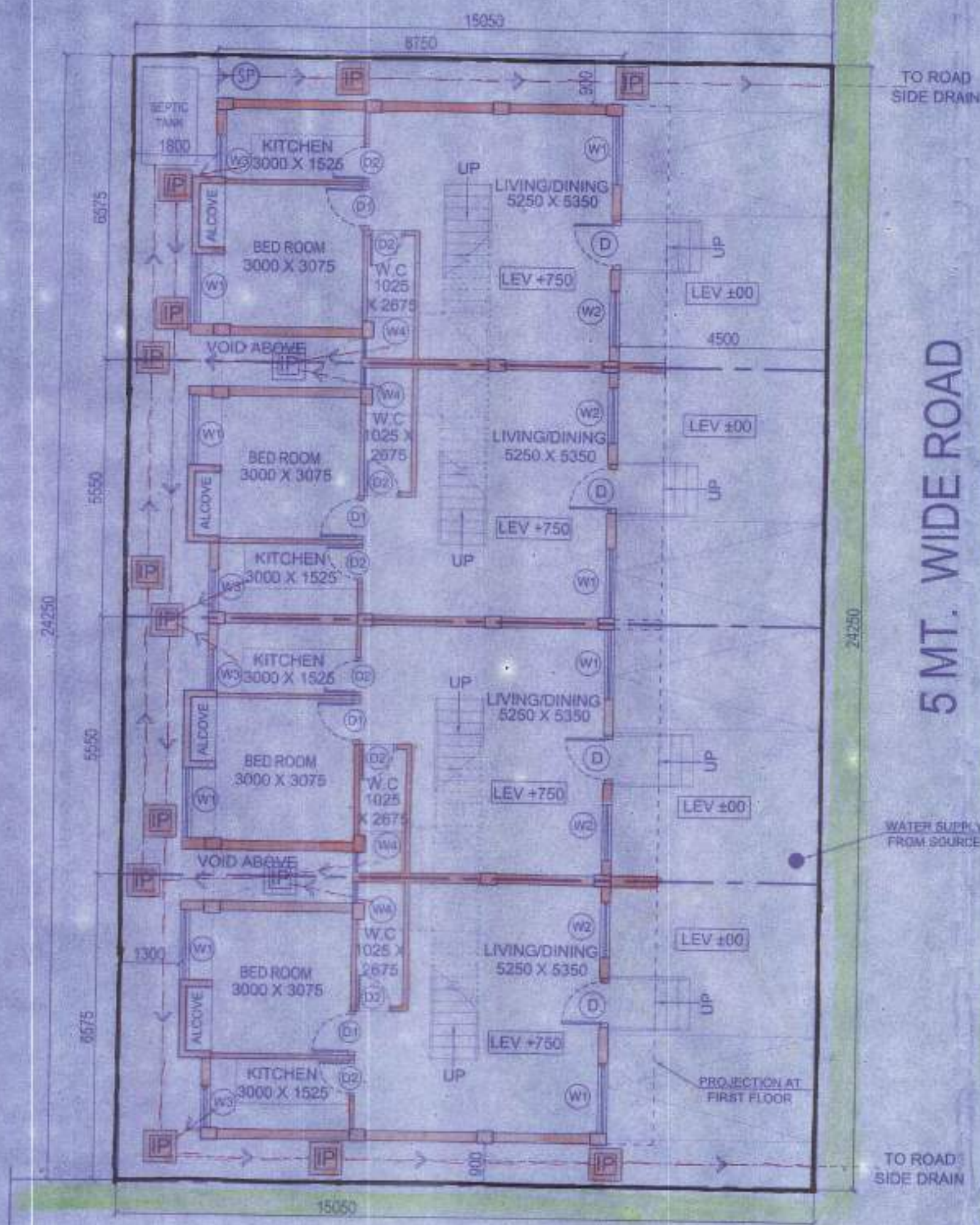
প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

\_\_\_\_\_ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ কে \_\_\_\_\_ (টাকা) প্রদান করা হউক।

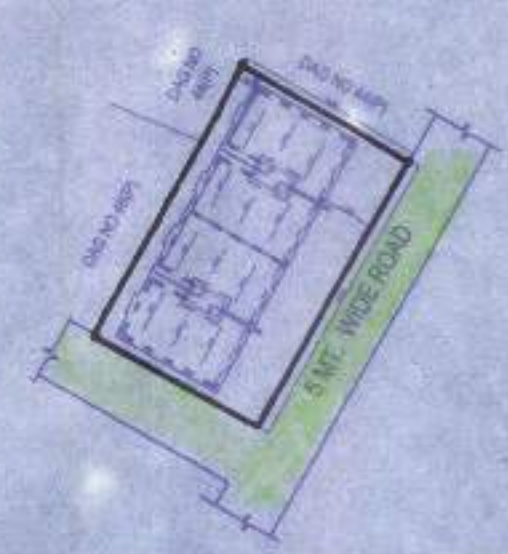
তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত



SECTION OF SEPTIC TANK  
PLAN OF SEPTIC TANK  
(for 20 users)  
SCALE - 1: 50



SITE PLAN  
SCALE - 1:600

PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 44(P),46(P),96(P) MOUZA-UTTAR KAZIRHAT,J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR ,P.O. RASAPUNJA, DIST-SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

**AREA CALCULATION :**  
LAND AREA OF 1B(X)-35, 1B-36, 1B-37 & 1B(X)-38.  
(98.95+83.53+83.53+98.95) = 364.96 SQ.MT = 3928.43 SQ.FT. = 5 KATHA - 7 CHATTAK - 13 S.FT.  
**AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW:**  
GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 48.49 SQ.M = 522 SQ.FT.  
FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 41.523 SQ.M = 447 SQ.FT.  
TOTAL BUILT UP AREA = (48.49 + 41.523) SQ.M = 90.013 SQ.M = 969 SQ.FT.  
NUMBER OF PARKING = 1 NOS.  
TOTAL NUMBER OF BUNGALOWS = 4 NOS.  
TOTAL BUILT UP AREA OF 4 NOS BUNGALOWS = (90.013 X 4) SQ.M = 360.05 SQ.M = 3876 SQ.FT.  
TOTAL NOS OF PARKING = 4 NOS

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 44(P), 46(P), 96(P), MOUZA, UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST-SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

*Atanu Chakraborty*  
ATANU CHAKRABORTY  
Chartered Architect  
CA/99/24684

Signature of Architect / Engineer

OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT  
SCALE-1:100



MASTER PLAN  
NOT TO SCALE



LOCATION PLAN  
SCALE - 1:4000

FOR APPROVAL

*Attested*

Plan Approved and Ordered  
For total Covered area 38.76  
Fees Received Total Rs. 9,690/-  
(In Words) Rs. Nine thousand six hundred ninety only  
Valid Up To 10.08.2023  
Paschim Bishnupur Gram Panchayat  
Bishnupur- I (S) 24 Pgs

Pradhan  
Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur- I, South 24 Pgs

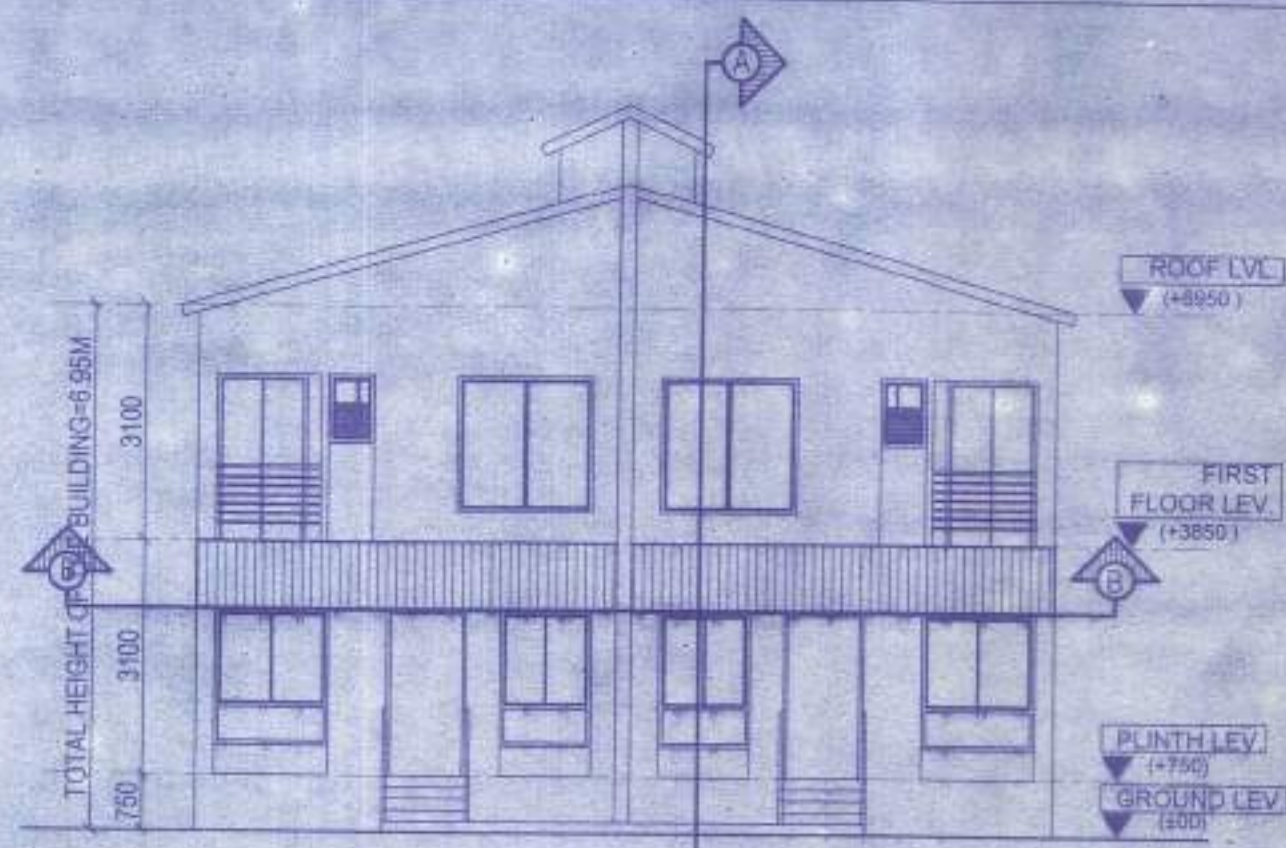
SHIV NIKETAN (P.) LTD.  
*Director*  
Director

AUTHORIZED SIGNATORY

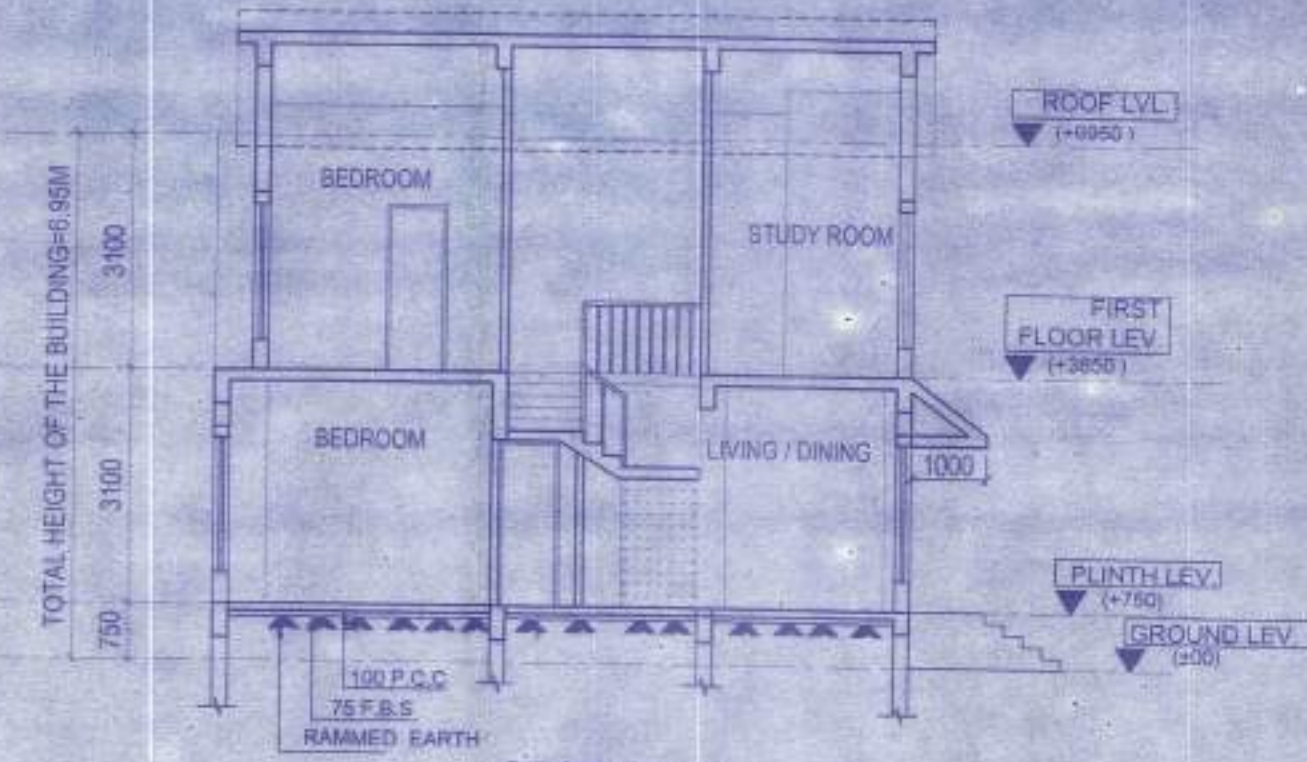
TITLE:  
OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL.

|  |                   |
|--|-------------------|
| DRAWN BY   | DEBLINA / SHUBHAM |
| CHECKED BY   | ATANU C.          |
| SCALE: 1: 100  | DATE: 02.09.19    |
| SUBMISSION DRAWING   |                   |
| DRAWING NO.  | REVISION NO.      |
| GEMS-SANC-ARCH-PH-1-BUNG-1B(X)-35<br>1B-36,37, 1B(X)-38 / 01 |                   |

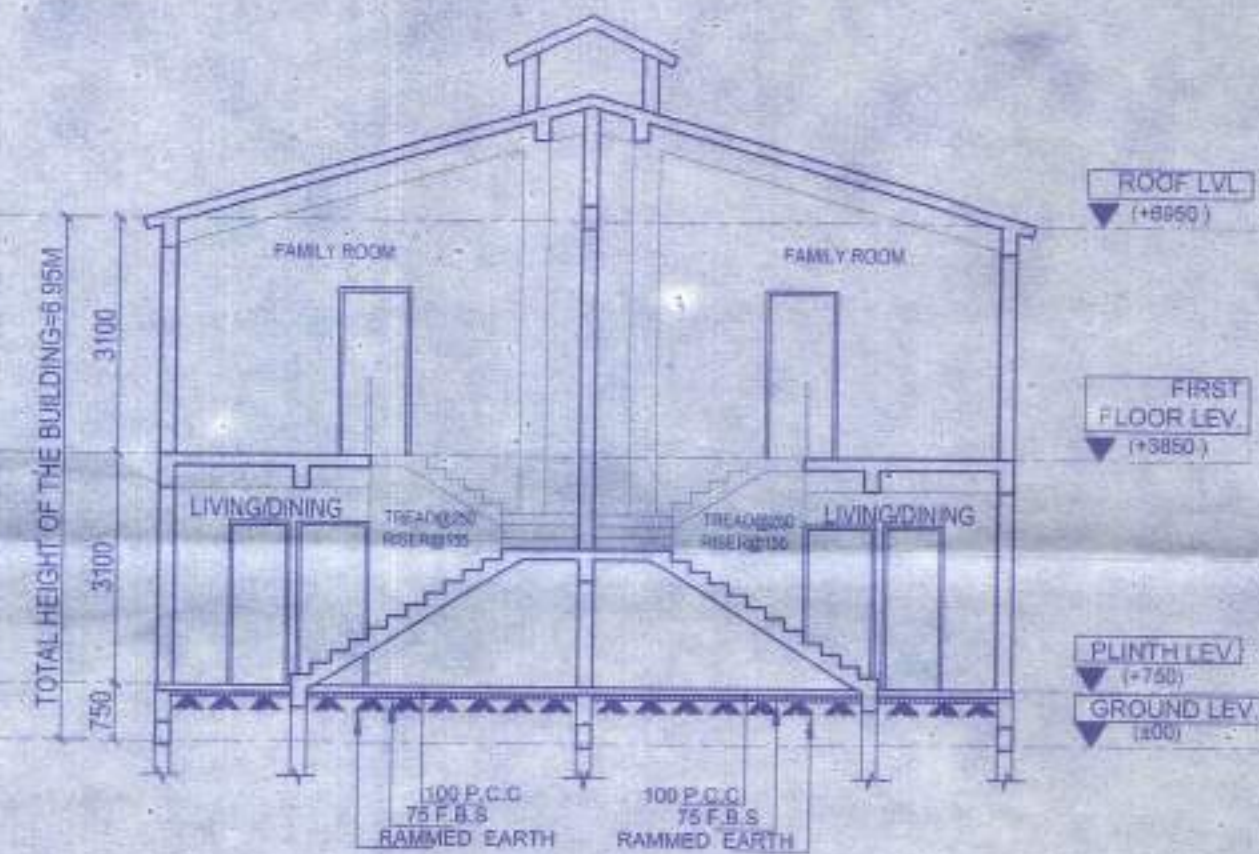
353437  
28



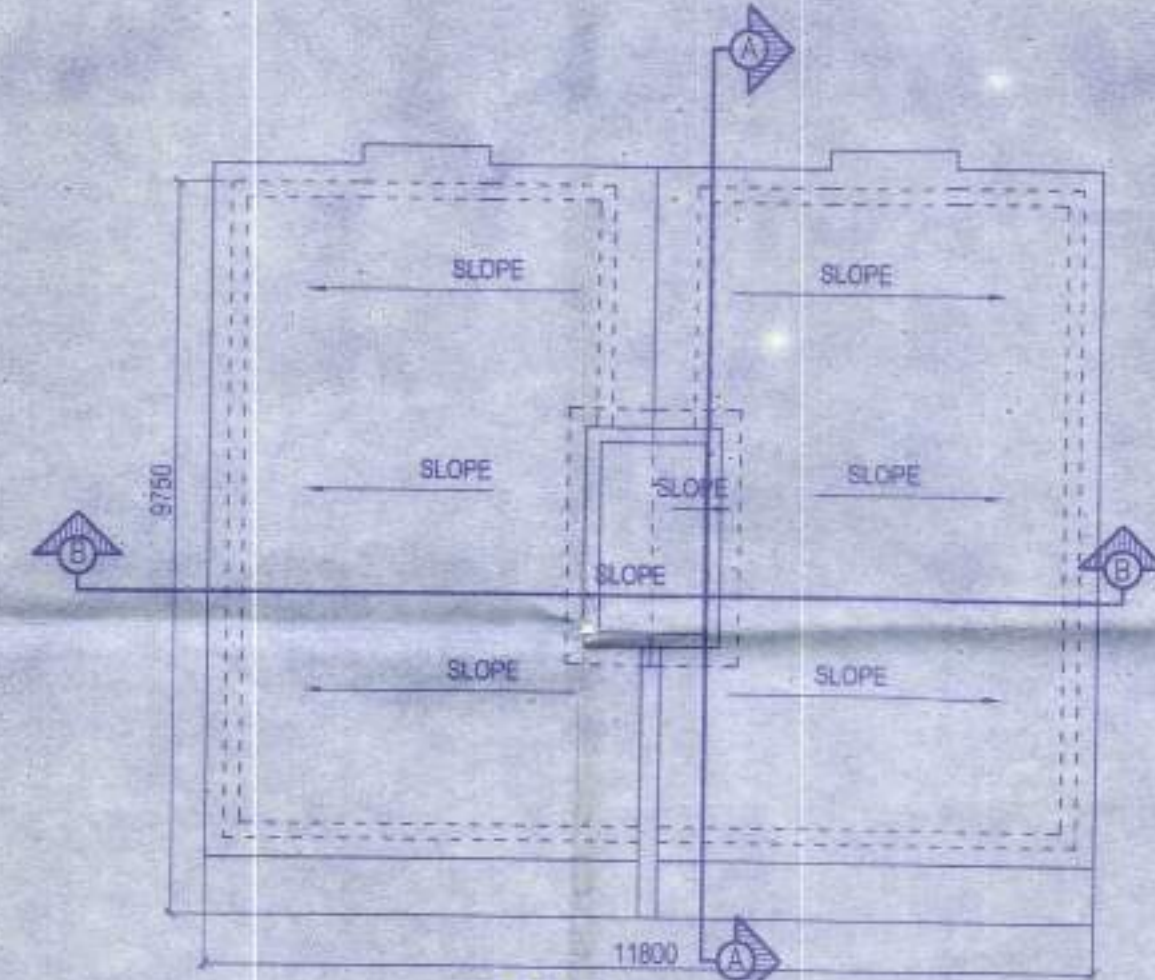
ELEVATION OF SIDE - A



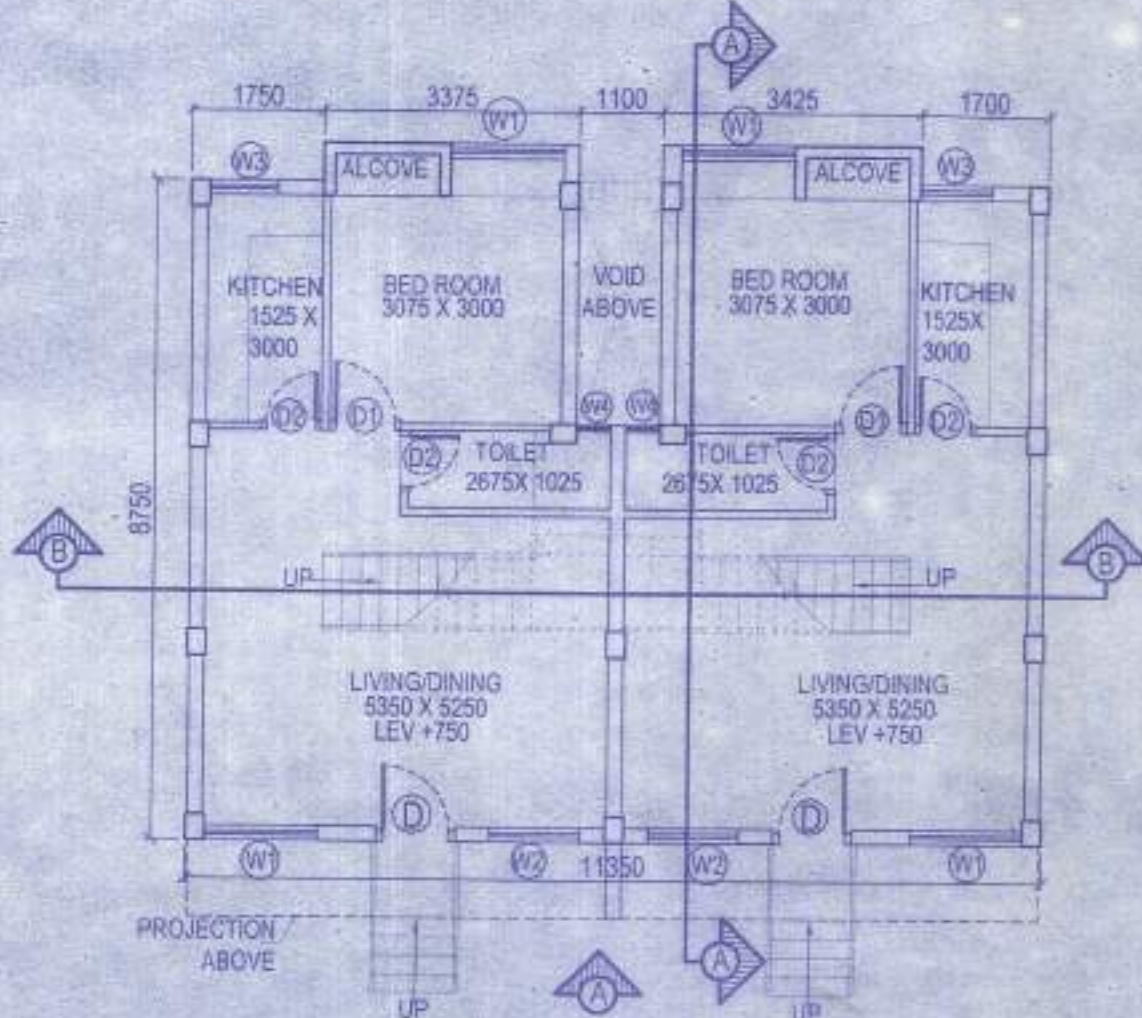
SECTION AA



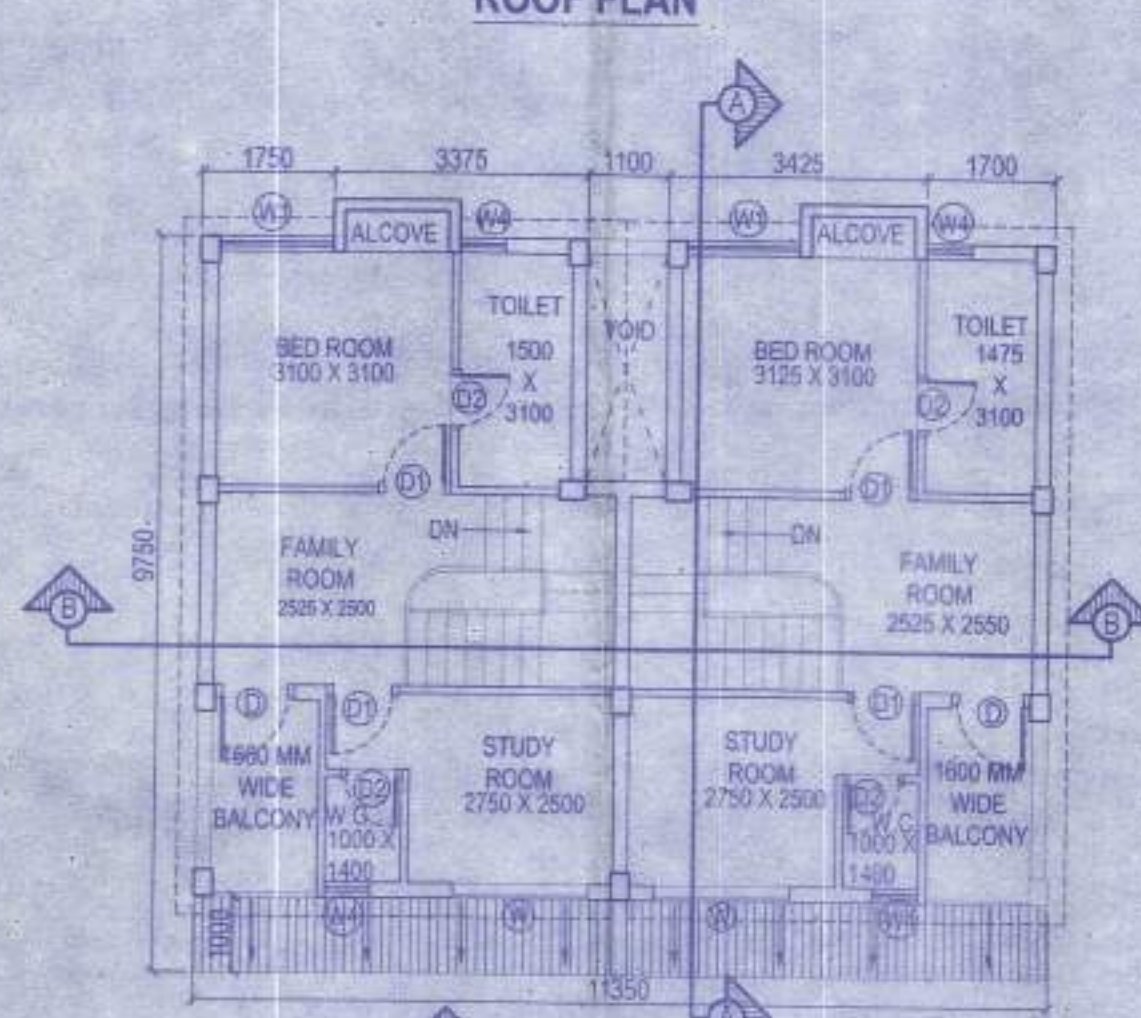
SECTION BB



ROOF PLAN



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR

| DOOR   |       |        |        |
|--------|-------|--------|--------|
| MARKED | WIDTH | LINTEL | SPECI. |
| D      | 1050  | 2200   |        |
| D1     | 950   | 2200   |        |
| D2     | 800   | 2200   |        |
| SD     | 2100  | 2200   |        |
| SD1    | 1800  | 2200   |        |

| WINDOW |       |        |        |      |
|--------|-------|--------|--------|------|
| MARKED | WIDTH | HEIGHT | LINTEL | SILL |
| W      | 1800  | 1800   | 2200   | 400  |
| W1     | 1500  | 1800   | 2200   | 400  |
| W2     | 1200  | 1800   | 2200   | 400  |
| W3     | 900   | 1000   | 2200   | 1100 |
| W4     | 600   | 900    | 2200   | 1300 |
| W5     | 600   | 900    | 2200   | 1300 |

PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 44(P),46(P),96(P) MOUZA-UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 44(P), 46(P), 96(P), MOUZA-UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

*Atanu Chakraborty*  
 ATANU CHAKRABORTY  
 Chartered Architect  
 CA/99/24684

Signature of Architect / Engineer

*Shiv Niketan*  
 SHIV NIKETAN  
 Director

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE :  
 GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN,  
 ROOF PLAN, SECTION AA, SECTION BB &  
 ELEVATION AT SIDE A

DRAWN BY : DEBLINA / SHUBHAM

CHECKED BY : ATANU C

SCALE : 1 : 100 DATE : 02.09.19

SUBMISSION DRAWING

DRAWING NO. : REVISION NO.

GEMS-SANC-ARCH-PH 1-BUNG-1B(X)-35

1B-36.37.1B(X)-38/01

APPROVAL :



Attested

Plan Approved and Ordered  
 For total Covered area 2876  
 Fees Received Total Rs. 9690/-  
 In Words Rs. Nine thousand  
 Six hundred ninety only  
 Valid Up To 19.08.2023  
 Paschim Bishnupur Gram Panchayat  
 Bishnupur - I (S) 24 Pgs

*Pragati*  
 Pragati  
 Paschim Bishnupur G.P.  
 Bishnupur - I, South 24 Pgs



67

মিক নং-



# বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯  
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১

## পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

77

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

পাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল Shiv Niketan LTD  
 ঠিকানা Uttar Kajishat  
7923/ টাকা (কথায় Seven thousand nine hundred)  
twenty three hundred only.

নগদে/ চেক নং \_\_\_\_\_ তারিখ \_\_\_\_\_ ব্যাঙ্ক \_\_\_\_\_  
 শাখা Bccidingp... বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ 13/8/20  
Rees

তার খাত :  
শব্দ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর  
তাং সহ স্বাক্ষর

A  
 তত্ত্বাবধায়কের তাং সহ স্বাক্ষর  
 Pradhan  
 Paschim Bishnupur G.P.  
 Bishnupur- I, South 24 Pgs

বিঃ দ্রঃ- দুই মিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯  
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

78

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

মাহুর কাছ থেকে পাওয়া গেল Lalit Kumar Bhutoria  
ঠিকানা Uttar Kajirhat  
79237 টাকাকৈর Seven thousand nine hundred  
Twenty three only  
নগদে/ চেক নং ১৩/৪/২০ ব্যাঙ্ক 13/8/20  
শাখা San for Devt তার ১৩/৪/২০  
বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ

দৈয়ার খাত :

শব্দ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর  
তাং সহ স্বাক্ষর

A.  
তত্ত্বাবধায়কের তাং সহ স্বাক্ষর

বিঃ দ্রঃ- দুই মিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।

Pradhan  
Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur- I, South 24 Pgs

ফর্ম - ৪  
(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Lalit Kumar Bhutaria, Director Shiv Niketan Ltd. সি.এস/আর.এস

দাগ নং 95(P) মৌজা Uttar Kajinhat জে.এল 22

খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য ..... টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —  
পশ্চিম —  
উত্তর —  
দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অস্বীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্থ জমির নক্সা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অস্বীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

SHIV NIKETAN LTD (বেঙলি প্রযোজ্য নয় সেগুলি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর Lalit Kumar Bhutaria  
Director

পুরো নাম Lalit Kumar Bhutaria, Director Shiv Niketan Ltd.

ঠিকানা Bokarhat Road, P.O. - Rampanja, Thakurnakur, Kolkata-700104  
24 P.S (3), West Bengal.

তারিখ .....

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

| গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা   | নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন | কাঁচা বাড়ি | আধা পাকা বাড়ি       |                      | পাকা বাড়ি মেকের মোট আয়তনের প্রতি কোমার ফুটের ডিগ্রিতে |                      |
|---|--|-------------|----------------------|----------------------|---|----------------------|
|   |  |             | বসবাসের জন্য নির্মাণ | ব্যবসার জন্য নির্মাণ | বসবাসের জন্য নির্মাণ                                    | ব্যবসার জন্য নির্মাণ |
| (১)   | (২)                                      | (৩)         | (৪)                  | (৫)                  | (৬)   | (৭)                  |
| গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে | নতুন গৃহ নির্মাণ                         | ৬০.০০ টাকা  | ১৫০.০০টাঃ            | ৩০০.০০টাঃ            | ৫০ পরসা   | ১ টাকা               |
|   | পরিবর্ধন বা পরিবর্তন                     | নাই         | ১০০.০০টাঃ            | ২০০.০০টাঃ            | ৫০ পরসা   | ১ টাকা               |
| গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে | নতুন গৃহ                                 | ৮০ টাকা     | ২৫০.০০টাঃ            | ৫০০.০০টাঃ            | ১টাঃ ৫০পঃ   | ২টাঃ ৫০পঃ            |
|   | পরিবর্ধন বা পরিবর্তন                     | নাই         | ১৫০.০০টাঃ            | ২৫০.০০টাঃ            | ১টাঃ ৫০পঃ   | ২টাঃ ৫০পঃ            |

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার জায়গা থাটীর দেওয়া যাবে (থাটীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রান্নাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার\* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার \*\*চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রান্নাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. দ্র. :- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্মে দুইপ্রস্থ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুইপ্রস্থ নকশা জমির মালিকানা -সংক্রান্ত দলিল ও অন্যান্য সবিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

\* ১ বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট । \*\* ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি ।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

GM-No-1 Date- 7/8/20

১। পশ্চিম বিনুপুৰ গ্ৰাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে  
শ্রী/শ্রীমতী Shri Niketan Ud., Lalit Kumar Bhutor এর 4  
(নং) 7/4/20 (তারিখ) আবেদন পত্র অনুযায়ী যথায়ত তদন্ত  
করিয়া শ্রী/শ্রীমতী Shri Niketan Ud., Lalit Kumar Bhutor কে  
Uttar Kajorhat মৌজায় বাহার জে. এল. নং 25 এবং 95 (A)  
নং আর. এস. দাগের/দাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ  
নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী  
10/8/23 তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।

২। গ্ৰাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে  
শ্রী/শ্রীমতী এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি  
গৃহনির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য নং  
(তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য  
বাতিল করা হইল।

(ক)  
(খ)  
(গ)  
(ঘ)  
(ঙ)

10/8/20

তারিখ



পশ্চিম বিনুপুৰ গ্ৰামপঞ্চায়েত

Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur- I, South 24 Pgs

প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিনুপুৰ গ্ৰামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা  
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের  
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে  
লিখিত আমার \_\_\_\_\_ (নং) \_\_\_\_\_ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়  
আপনার \_\_\_\_\_ (নং) \_\_\_\_\_ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত  
\_\_\_\_\_ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

SHIV NIKETAN LTD.

*Ashutosh*  
Director

তারিখ

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

\_\_\_\_\_ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ কে \_\_\_\_\_ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

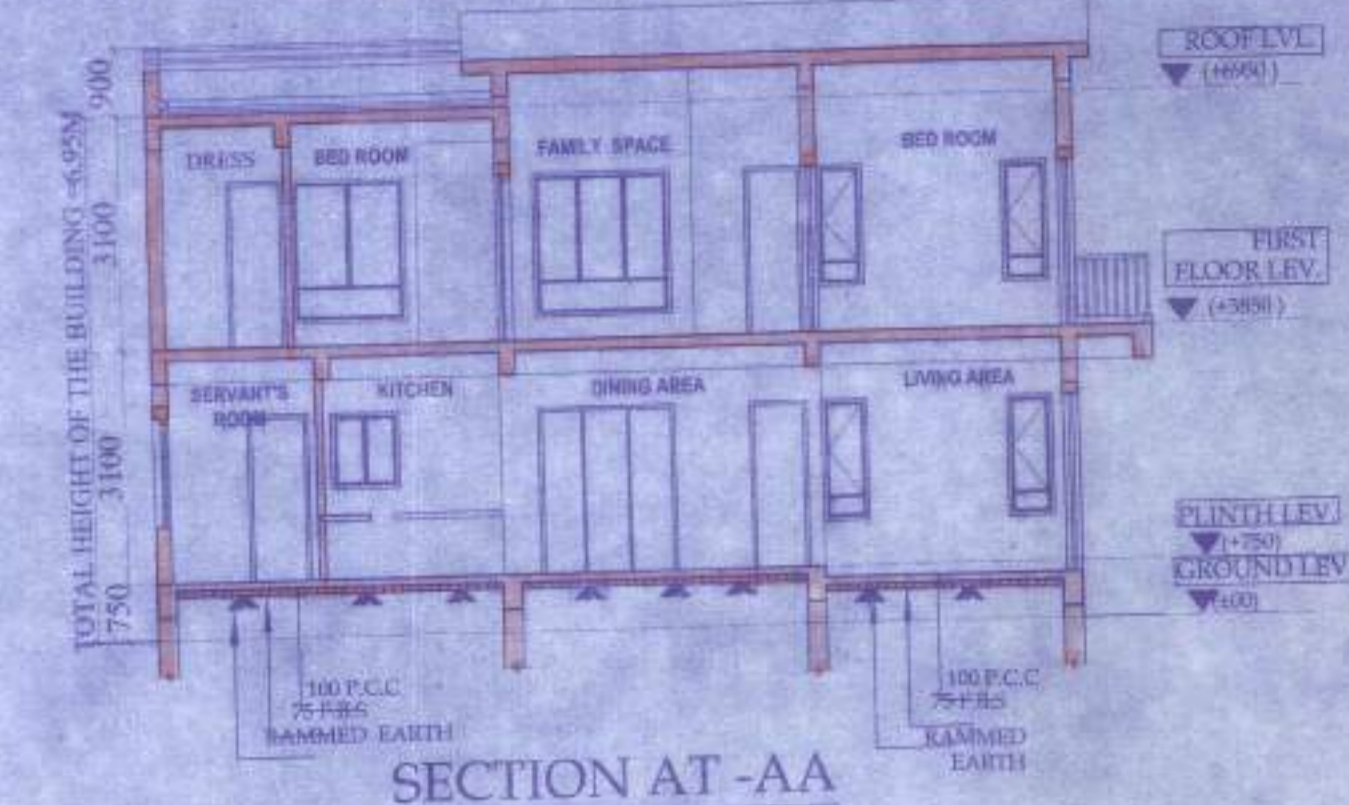
\_\_\_\_\_ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ কে \_\_\_\_\_ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

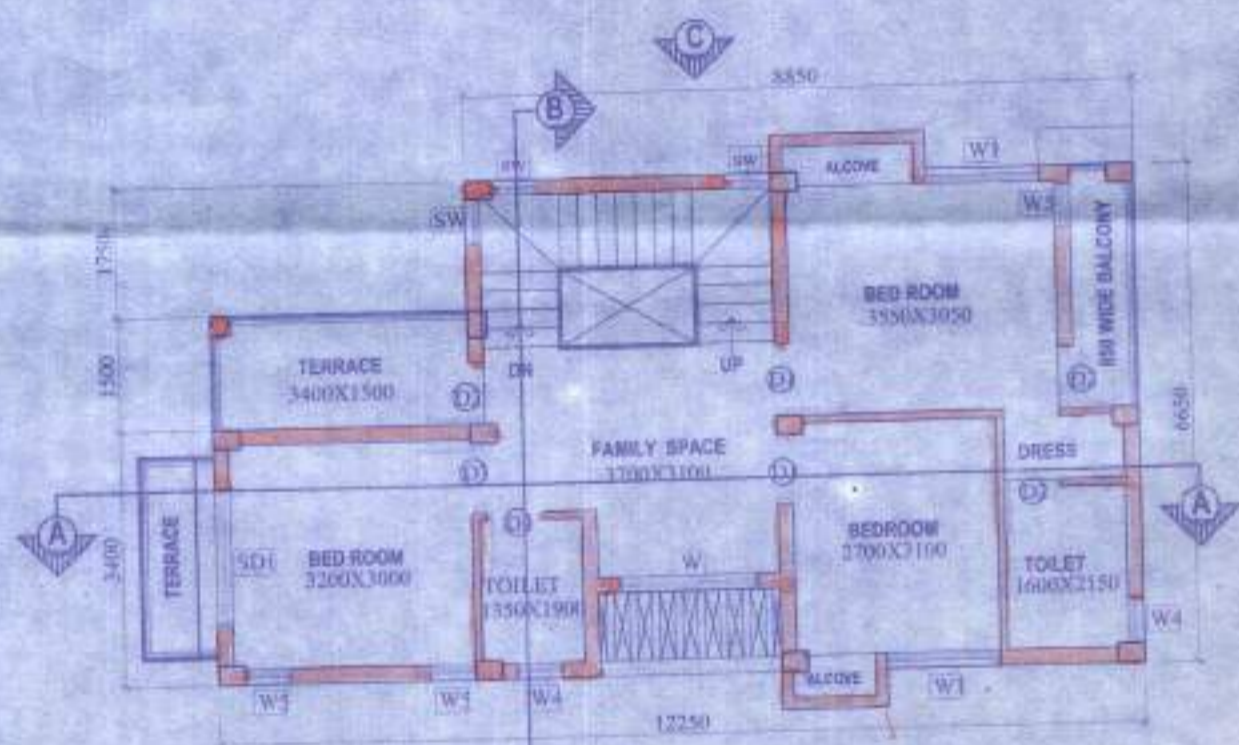
প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত



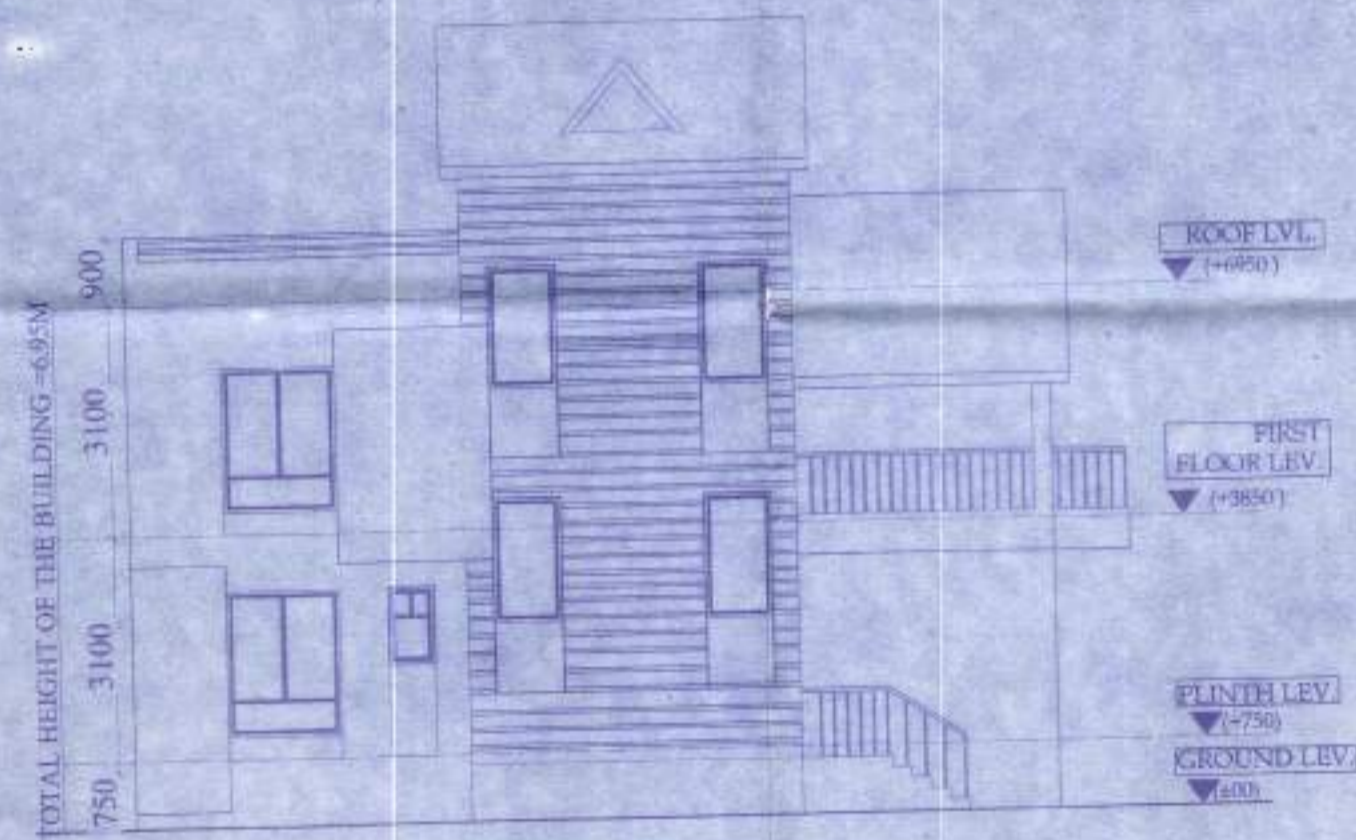
SECTION AT -AA



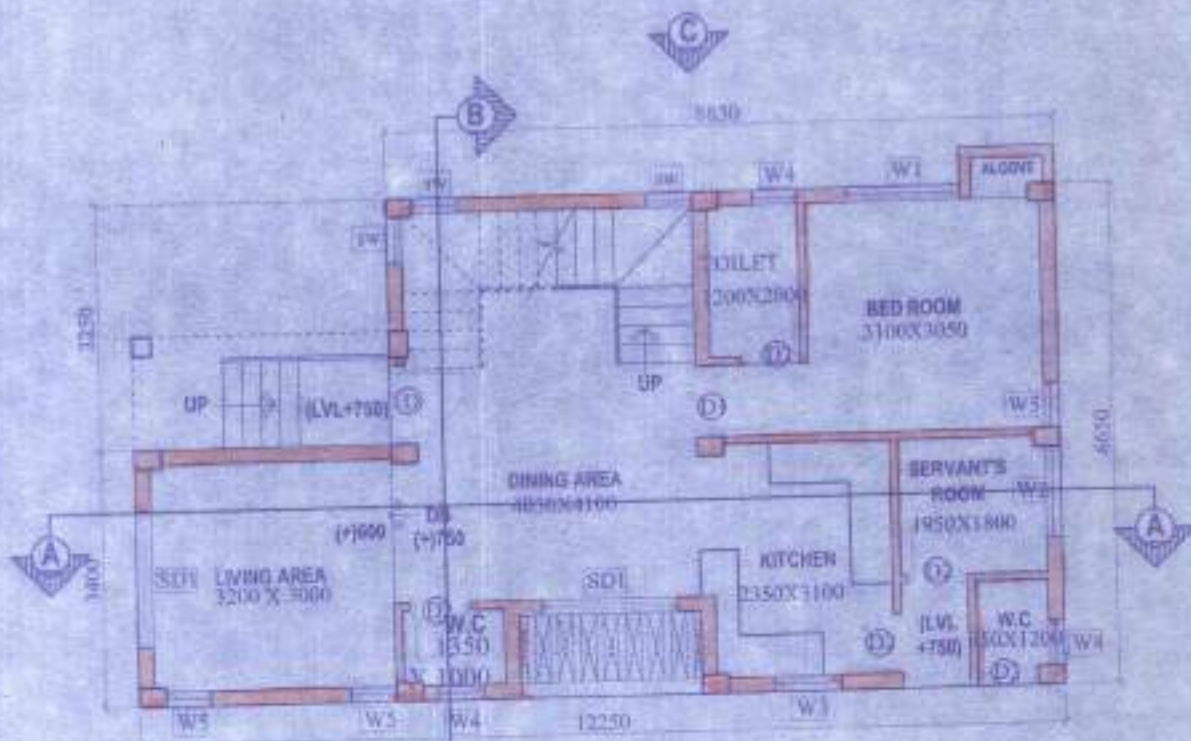
SECTION AT -BB



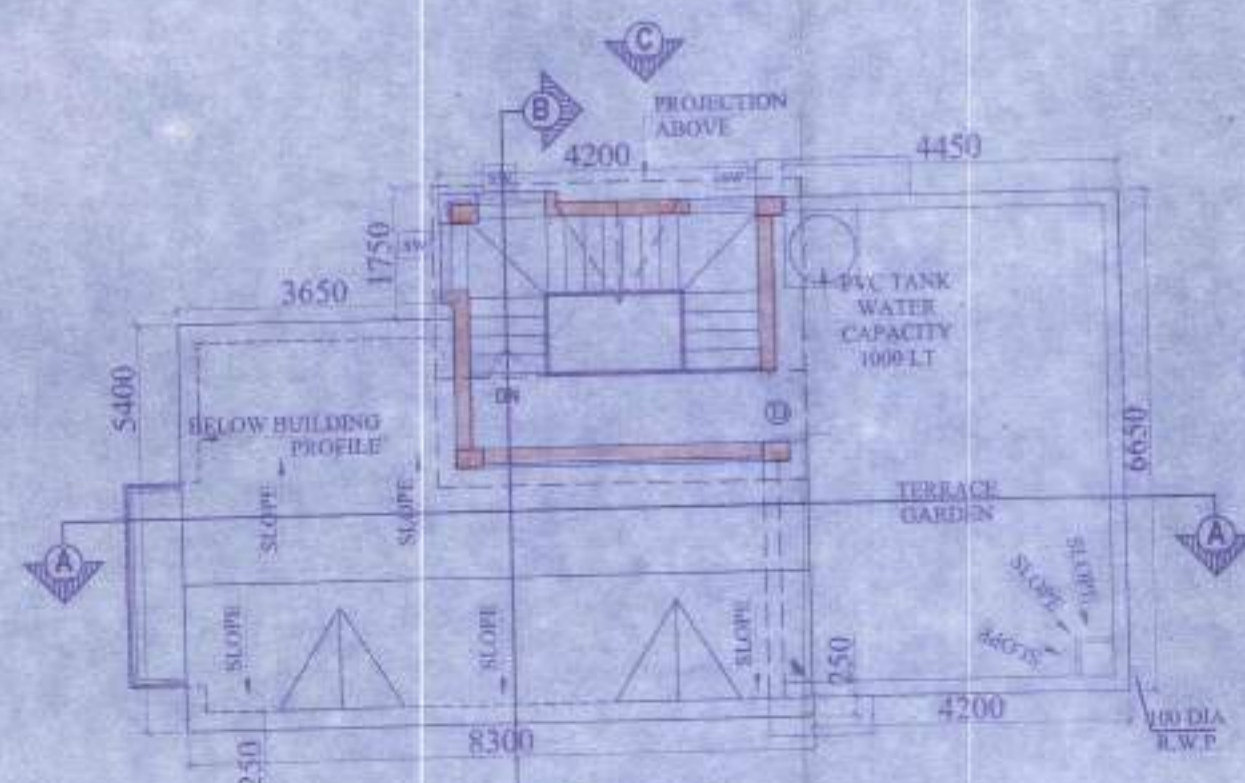
FIRST FLOOR PLAN



ELEVATION OF SIDE C



GROUND FLOOR PLAN



ROOF PLAN

| DOOR   |       |        |        |
|--------|-------|--------|--------|
| MARKED | WIDTH | LINTEL | SPECI. |
| D      | 1050  | 2200   |        |
| D1     | 950   | 2200   |        |
| D2     | 800   | 2200   |        |
| SD     | 2100  | 2200   |        |
| SD1    | 1800  | 2200   |        |
| SD2    | 1200  | 2200   |        |

| WINDOW |       |        |      |
|--------|-------|--------|------|
| MARKED | WIDTH | HEIGHT | SILL |
| W      | 1800  | 1800   | 600  |
| W1     | 1500  | 1800   | 600  |
| W2     | 1200  | 1800   | 400  |
| W3     | 900   | 1000   | 1100 |
| W4     | 600   | 900    | 1200 |
| W5     | 600   | 900    | 900  |
| F.G.   | 700   | 900    | 1200 |

**APPROVAL :**

Attested  
 31695914  
 17.2.21  
 hundred twenty three only.  
 10/07/2023  
 Paschim Bardhaman District Panchayat  
 Bishnupur - 721124 P.S.

**PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 95(P) MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S.- BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.**

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 95(P), MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S.- BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

ATANU CHAKRABORTY  
 Registered Architect  
 No. 124684

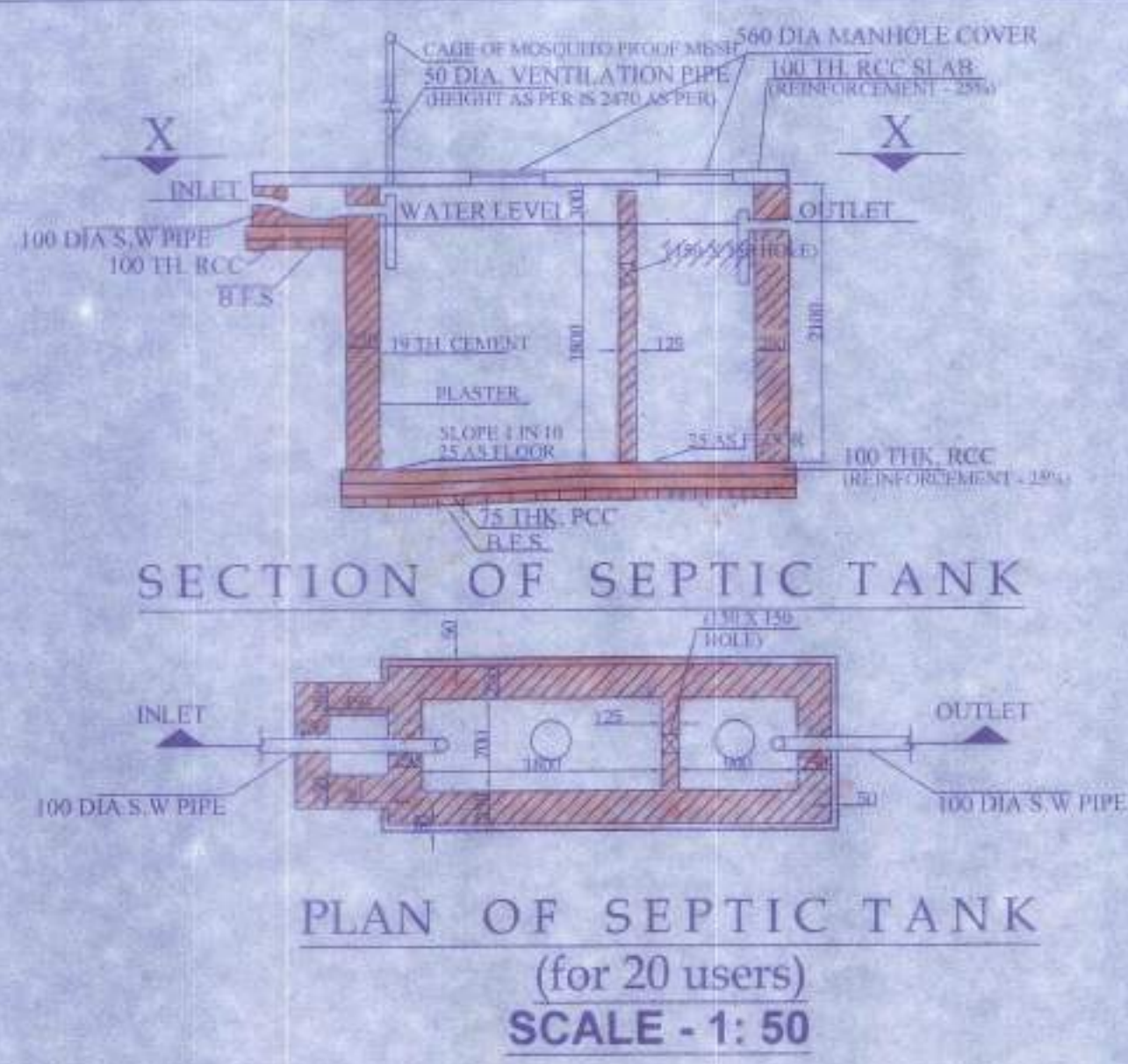
Signature of Architect / Engineer

SHIV NIKETAN (P) LTD.  
 Director

AUTHORIZED SIGNATORY

**TITLE :**  
 GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN, ROOF PLAN, SECTION AA, SECTION BB, ELEVATION C

|   |                     |
|---|---------------------|
| DRAWN BY                                  | DEBLINA / DEBISMITA |
| CHECKED BY                                | ATANU C             |
| SCALE : 1 : 100                           | DATE : 02.09.19     |
| SUBMISSION DRAWING                        |                     |
| DRAWING NO                                | REVISION NO         |
| GEMS-SANC-ARCH-PH 1-BUNG- 1G-6, 1G-7 / 02 |                     |



PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 95(P) MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S.- BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

**AREA CALCULATION :**  
 LAND AREA OF 1G-6.1G-7 (169.899+169.899) = 339.798 SQ MT = 3657.59 SQ FT = 5 KATHA -1 CHATTAK -12.59 S.FT.  
 AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW :  
 GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 73.68 SQ.M = 793.09 SQ.FT.  
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 73.52 SQ.M = 791.37 SQ.FT.  
 TOTAL BUILT UP AREA = (73.68+73.52)SQ M = 147.2 SQ.M = 1585 SQ.FT.  
 NUMBER OF PARKING = 1 NOS.  
 TOTAL NUMBER OF BUNGALOWS = 2 NOS.  
 TOTAL BUILT UP AREA OF 2 NOS BUNGALOWS = (147.2 X 2)SQ.M = 294.4 SQ.M = 3189 SQ.FT.  
 TOTAL NOS OF PARKING = 2 NOS.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 95(P), MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S.- BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS. SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

ATANU CHAKRABORTY  
 Chartered Architect  
 99/24684

Signature of Architect / Engineer



FOR APPROVAL

Attested

Plan Approved and Ordered for total covered area 316.9 Sq Ft  
 Fees Received Total Rs. 7922/-  
 (In Words) Rs. Seven thousand nine hundred twenty two only.  
 Valid Up To 10/01/2023  
 Paschim Bishnupur Gram Panchayat  
 Bishnupur-1 (S) 24 Pgs

Pradhan  
 Paschim Bishnupur G.P.  
 Bishnupur-1, South 24 Pgs

SHIV NIKETAN (P) LTD.  
 Director

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE :  
 OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL

|  |                    |
|--|--------------------|
| DRAWN BY :                             | DEBISMITA / DEBUNA |
| CHECKED BY :                           | ATANU C            |
| SCALE :                                | DATE 02.09.19      |
| SUBMISSION DRAWING                     |                    |
| DRAWING NO. :                          | REVISION NO.       |
| GEMS-SANC-ARCH-PH-1-BUNG-1G-6, 1G-7/01 |                    |